

**CONTRACT DE INCHIRIERE Nr...../.....**

**I. PĂRȚILE CONTRACTANTE**

UNIVERSITATEA DE MEDICINĂ ȘI FARMACIE, cu sediul în Targu-Mureș, str. Gheorghe Marinescu nr. 38, nr. telefon: +40 265-215551, Fax:+40 265-211 944/210407, cod fiscal: 4322742 cont RO60 TREZ 4765 0460 1X00 0425 si RO23 TREZ 4765003XXX000096 cont deschis la Trezoreria Tg-Mureș, reprezentată prin Rector– Prof.Dr.Leonard Azamfirei, în calitate de LOCATOR,

și

Domnul/doamna....., student /masterand/ doctorand la (facultate/specializare/etc)..... cu domiciliul ..... , CNP....., nr. tel....., e-mail..... în calitate de CHIRIAȘ (LOCATAR), au convenit încheierea prezentului contract de închiriere cu respectarea următoarelor clauze:

**II. OBIECTUL CONTRACTULUI**

Art.1 Locatorul asigură chiriașului folosința bunului Bicicletă Pegas, situat la sediul Universității de Medicină și Farmacie din Țirgu Mureș.

Art.2 Locatorul este titular al dreptului de proprietate asupra bunului închiriat în baza Contractului de furnizare de produse nr. 85 încheiat la data de 22.12.2016.

Art.3 Bunul închiriat este compus din bicicleta Pegas nr....., cască de protecție și inel de blocare/deblocare bicicletă.

Art.4 Bunul închiriat nu este grevat de sarcini.

Art.5 Locatorul predă chiriașului bunul închiriat. Predarea-primirea bunului închiriat se va consemna în procesul-verbal de primire care va fi încheiat de părțile contractante la data predării, în baza dovezii achitării chiriei.

Art.6 Locatorul predă chiriașului bunul închiriat în stare de folosință având caracteristicile prevăzute în anexa 1 la contract.

Art.7 Bunul închiriat este dat în folosința locatarului pentru (destinația) transportul studenților prin intermediul bicicletelor pentru studenții Universității de Medicină și Farmacie din Țirgu Mureș.

Art.8 Locatarului îi este interzis a subînchiria/da în folosință gratuită bicicleta ce face obiectul prezentului contract.

### **III. PREȚUL ÎNCHIRIERII, MODALITĂȚILE DE PLATĂ**

Art.9 Prețul închirierii, respectiv chiria este de .....

Art.10 Chiriașul va plăti chiria integral, la data încheierii prezentului contract, la casieria din cadrul Centrului de recuperare și instruire "Salus per aquam", dovada plății reprezentând anexă la contract.

Art.11 În cazul în care chiriașul nu plătește chiria la termenul scadent, contractual de închiriere se va considera reziliat de drept.

### **IV. DURATA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE**

Art.12 Prezentul contract de închiriere se încheie pe o perioadă de ....., cu începere de la data de ....., până la data de .....

Art.13 Prezentul contract de închiriere poate înceta înainte de data sus menționată numai prin acordul ambelor părți, în cazul în care inițiativa încetării aparține locatarului, chiria corespunzătoare perioadei rămase până la expirarea contractului, nu va fi restituită.

Art.14 Prezentul contract de închiriere va putea fi prelungit prin acordul ambelor părți contractante, încheindu-se în acest scop un act adițional.

### **V. OBLIGAȚIILE LOCATORULUI**

Art.17 Locatorul va preda chiriașului bunul închiriat, precum și toate accesoriile acestuia, la sediul locatarului (universității).

Art.18 Locatorul cu ocazia predării va încheia proces-verbal de primire-predare datat, semnat și ștampilat, de către ambele părți contractante.

Art.19 Pe toată durata închirierii locatorul se obligă să efectueze reparațiile cauzate de anumite vicii de fabricație, pe cheltuiala sa pentru a asigura funcționalitatea bunului închiriat conform destinației, perioadă în care contractul va fi suspendat.

Art.20 Locatorul nu va stânjeni pe chiriaș în exercitarea dreptului de folosință asupra bunului închiriat și nici nu va face acte prin care ar putea micșora folosința acestuia.

Art.21 Locatorul va putea să controleze periodic ( în baza unei solicitări scrise/telefonice), bunul închiriat și dacă acesta este folosit conform scopului pentru care a fost încheiat contractul de închiriere.

### **VI. OBLIGAȚIILE CHIRIAȘULUI**

Art.22 Chiriașul se obligă, ca pe toată durata închirierii, să păstreze în bune condiții bunul închiriat, precum și accesoriile acestuia, să nu le degradeze sau deterioreze.

Art.23 Chiriașul va asigura paza bunului închiriat.

Art.24 Chiriașul va folosi bunul închiriat numai potrivit destinației sale prevăzute la art.7 din contract.

Art.25 Chiriașul se obligă să plătească locatorului chiria la termenul scadent convenit în contract.

Art.26 În caz de defectare a echipamentului (bicicleta, casca de protecție, inel de blocare) chiriașul va încunoștința locatorul, iar acesta din urmă va depune diligențele pentru repararea promptă a echipamentului la un service autorizat. Costurile reparațiilor vor fi suportate de către chiriaș, cu excepția situației prezentate la art.19.

În situația în care chiriașul nu achită valoarea reparațiilor în 3 zile de la data notificării, acestuia I se vor imputa penalități conform art.30.

Art. 27.1 În cazul pierderii sau furtului bicicletei, chiriașul are obligația de a se prezenta în cel mai scurt termen la sediul universitatii, unde va întocmi o declarație privind împrejurările ce au condus la pierderea/furtul acesteia. Locatarul va depune toate diligențele pentru recuperarea bicicletei, iar în cazul în care în termen de 30 de zile, bicicleta nu reîntra în patrimoniul universitatii, chiriașul va fi obligat la o despăgubire de 1.094,80 lei reprezentând valoarea bicicletei.

27.2 În acest sens, contractul de închiriere încheiat către chiriaș pentru folosirea bicicletei va fi suspendat pe o perioadă de cel mult 30 (treizeci) de zile calendaristice, de la data depunerii declarației de pierdere/furt.

27.3 Reactivarea contractului va fi realizată în termen de 24 de ore de la îndeplinirea următoarelor condiții:

(1) Utilizatorul a achitat suma aferentă despăgubirii;

(2) Bicicleta a fost recuperată.

Art.28 Chiriașul, la expirarea acestui contract, va restitui locatorului bunul închiriat împreună cu toate accesoriile acestuia, în aceeași stare în care l-a primit conform anexei numărul 1, întocmindu-se în acest sens un proces verbal de predare-primire.

## **VII. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR CONTRACTANTE**

Art.29 Pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în acest contract, partea în culpă datorează celeilalte părți daune.

Art.30 Pentru neîndeplinirea obligațiilor contractuale de către prestator, acesta datorează, fără punere în întârziere, penalități de 1.33 lei pe zi, până la îndeplinirea efectivă a obligației.

## **VIII. LITIGII**

Art.31 Eventualele litigii care s-ar putea ivi în legătură cu acest contract vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar dacă părțile nu cad de acord, vor fi soluționate de instanțele de judecată competente.

Prevederile prezentului contract se completeaza/coroborează cu specificațiile Procedurii de închiriere biciclete cod: UMFTGM-PO-SA-06.

Anexele contractului sunt:

1. Anexa 1
2. Broșura de utilizare smartlock
3. Proces verbal de predare-primire initial, final
4. Copie după C.I. semnat conform cu originalul
5. Dovada plății
6. Acte adiționale, dacă este cazul

Prezentul contract a fost încheiat în 2 exemplare originale câte unul pentru fiecare în parte.

**Locator,**

**Locatar,**

Universitatea de Medicină și Farmacie  
din Târgu-Mureș

.....

Director General Administrativ  
Bota Sabin

Administrator patrimoniu,  
Groza Aurel

Consilier juridic,  
Sala Cristina